

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ รัชดา 32 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดังนี้

- **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ**
  - สภาพภูมิประเทศ
  - คุณภาพอากาศ
  - เสียง
  - คุณภาพน้ำ
- **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ**
  - นิเวศวิทยาทางบก
  - นิเวศวิทยาทางน้ำ
- **คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์**
  - การใช้น้ำ
  - สระว่ายน้ำ
  - การบำบัดน้ำเสีย
  - การระบายน้ำ
  - การจัดการมูลฝอย
  - ระบบไฟฟ้า
  - การป้องกันอัคคีภัย
  - ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ
  - การจราจร
  - การใช้ประโยชน์ที่ดิน
- **คุณค่าคุณภาพชีวิต**
  - ผลกระทบทางสังคม
  - สภาพเศรษฐกิจ
  - การสาธารณสุข
  - ผลกระทบด้านสุขภาพ
  - ทัศนียภาพ
  - การดูแลสิ่งแวดล้อมวิถี และบำบัดปัญหามลพิษ

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ รัชดา 32 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.1 และรายละเอียดรูปภาพดังภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ</b>		
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>		
1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- โครงการได้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ตลอดจนไม้คลุมดินไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b>		
<b>1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง</b>		
1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการไม่ได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว และสันนุนลดความเร็ว เนื่องจากโครงการใช้ระบบจราจรอัตโนมัติ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3) แต่โครงการจัดให้มีพื้นทางลาดชันเพื่อชะลอความเร็วของรถก่อนทางเข้า-ออกโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา
2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการได้ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการทำการกวาดพื้นบริเวณพื้นที่จอดรถแบบชั่วคราว และทางวิ่งของรถ (ชั้นที่ 1) แทนการฉีดล้างถนนเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5) เนื่องจากโครงการใช้ระบบจราจรอัตโนมัติบนอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 2 – 7 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	- โครงการได้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ตลอดจนไม้คลุมดินไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	- ไม่พบปัญหา
4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ (นิติบุคคลประจำโครงการ) ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ</b>		
1) โครงการจัดให้มีที่จอดรถบนอาคารชั้นที่ 2 – 7 เป็นแบบอัตโนมัติ ซึ่งจะไม่เกิดมลพิษจากการจอดรถบนชั้นดังกล่าว ซึ่งโครงการจะติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งบริเวณชั้นที่ 1 ให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถบนอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 2 – 7 ซึ่งเป็นระบบจอดรถอัตโนมัติ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.3) และไม่เกิดมลพิษจากการจอดรถบนชั้นดังกล่าว อีกทั้งจัดให้มีบริเวณที่จอดรถแบบชั่วคราวและทางวิ่งของรถบริเวณชั้นที่ 1 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.6) พร้อมทั้งทำการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.7)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำการเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางที่ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวของรถในโครงการได้อย่างดีและปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.8)	- ไม่พบปัญหา
3) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้งใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตัดแต่งให้มีความสวยงาม</li> <li>- ปลุกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป</li> <li>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์</li> </ul>	- โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน โดยจัดให้มีพนักงานตัดแต่งต้นไม้ให้มีความสวยงาม ปลุกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป และรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้งใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.9)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ</b>		
4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 635.41 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวมประมาณ 517 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (ที่เกิดจากรถในโครงการที่มีปริมาณ 108 กรัม/วัน	- โครงการได้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ตลอดจนไม้คลุมดินไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	- ไม่พบปัญหา
<b>1.3 เสี่ยง</b>		
1) จัดให้มีการทำสนนุชชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ	- โครงการไม่ได้จัดทำสนนุชชะลอความเร็ว แต่ได้จัดทำทางลาดชัน เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3)	- ไม่พบปัญหา
2) โครงการจัดให้มีที่จอดรถบนอาคารชั้นที่ 2-7 เป็นแบบอัตโนมัติซึ่งจะไม่เกิดมลพิษจากการจอดรถบนชั้นดังกล่าว และมีที่จอดรถบางส่วนเป็นที่จอดรถปกติอยู่ชั้นที่ 1 ซึ่งโครงการจะติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งบริเวณชั้นที่ 1 ให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถในอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 2 – 7 ซึ่งเป็นระบบจอดรถอัตโนมัติ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3) และไม่เกิดมลพิษจากการจอดรถบนชั้นดังกล่าว อีกทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการทำการกวาดพื้นบริเวณพื้นที่จอดรถแบบชั่วคราวและทางวิ่งของรถบริเวณชั้นที่ 1 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5) พร้อมทั้งทำการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีป้ายที่แสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ กรณีมีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ สามารถติดต่อร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลประจำโครงการ หรือผ่านเบอร์โทร และLINE นิติบุคคลประจำโครงการได้โดยตรง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10)	- ไม่พบปัญหา
4) นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการได้กำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 8)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.3 เสียง (ต่อ)</b>		
5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดิน ได้แก่ ดินเปิดรั้ว กระพี้จั่น มะกอกน้ำ มะฮอกกานี เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าว เป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	- โครงการได้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการมีการปลูกไม้ยืน ต้น ไม้พุ่ม ตลอดจนไม้คลุมดินไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	- ไม่พบปัญหา
<b>1.4 คุณภาพน้ำ</b>		
1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำ เสียปริมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจาก โครงการได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ใน น้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งของโครงการ ทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอย รัชดาภิเษก 32 แยก 2 และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนซอยรัชดาภิเษก 32 จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัด น้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งออกแบบให้รองรับน้ำเสียปริมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่ เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งของโครงการทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริม ถนนซอยรัชดาภิเษก 32 แยก 2 และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนซอยรัชดาภิเษก 32 จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)	- ไม่พบปัญหา
3) โครงการจะประสานให้รถสูบน้ำตะกอนส่วนเกินของ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และ บริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำ ตะกอนไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการได้ประสานรถสูบน้ำตะกอนส่วนเกินสำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาสูบน้ำตะกอนไป กำจัดเป็นประจำ	- ไม่พบปัญหา
4) โครงการประสานสำนักงานเขตจตุจักรให้มาสูบน้ำจาก จากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ	- โครงการได้ประสานรถสูบน้ำตะกอนส่วนเกินสำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาสูบน้ำจากไขมัน จากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</b>		
5) โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร	- โครงการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13)	- ไม่พบปัญหา
6) โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 5.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ	- โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13)	- ไม่พบปัญหา
7) จะติดตั้งเครื่องดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกอัตราการดูดอากาศ 18.2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง รวบรวมอากาศไปยังบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 3.3 ตารางเมตร ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับบันได ST-2 เพื่อเพิ่มออกซิเจนทำให้ปฏิกิริยาการย่อยสลายก๊าซมีเทนมีประสิทธิภาพมากขึ้นและลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยเปียก โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 150 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)	- โครงการได้ทำการติดตั้งพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก จำนวน 1 เครื่อง เพื่อช่วยลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักขยะ ซึ่งก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14)	- ไม่พบปัญหา
8) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้ารวมของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.15) ซึ่งไม่ได้ทำการแยกระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ แต่ได้ทำการแยกตู้ควบคุมไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</b>		
9) ในการดูแล บำรุงรักษา ซ่อมแซม ตรวจสอบการกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมัน และการสูบน้ำออกส่วนเกินจากบ่อกักและย่อยตะกอนส่วนเกินจะต้องเปิดฝาบ่อดักไขมัน และบ่อกักและย่อยตะกอนส่วนเกิน ตลอดจนฝาบ่อส่วนอื่น ๆ ซึ่งในช่วงที่เปิดฝาบ่อดักกล่าวอาจส่งผลกระทบด้านการจราจรต่อผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีข้อกำหนดให้มีมาตรการในช่วงการดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซม ดังนี้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12) ดูแลบำรุงรักษา ซ่อมแซม ตรวจสอบการกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมัน สำหรับการสูบน้ำออกส่วนเกินจากบ่อกัก และย่อยตะกอนส่วนเกิน โครงการได้ประสานรถสูบน้ำออกส่วนเกินสำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาสูบน้ำออกไปกำจัดเป็นประจำ กรณีในช่วงที่เปิดฝาบ่อดักกล่าวนิติบุคคลอาคารชุดจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอน และเลือกช่วงเวลาบายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อขอความร่วมมือก่อนจะดำเนินการสูบน้ำออกไปกำจัด และไม่ให้ส่งผลกระทบด้านการจราจร	- ไม่พบปัญหา
1. ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบและกำจัดไขมันเจ้าหน้าที่จะดำเนินการที่ละบ่อซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำกรวยวางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝา (ไม่เปิดทุกฝาบ่อพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถเดินรถเบี่ยงไปได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ ดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบการกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12) โดยดำเนินการตรวจสอบที่ละบ่อ ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจัดให้มีการวางตั้งกรวยวางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝา (ไม่เปิดทุกฝาบ่อพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถเดินรถเบี่ยงไปได้	- ไม่พบปัญหา
2. ในการสูบน้ำออกส่วนเกินโครงการจะประสานให้รถสูบน้ำออกส่วนเกินของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัทเบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัทเอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำออกไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน ในช่วงเวลาบายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบน้ำออกส่วนเกินรถสูบน้ำออกส่วนเกินสามารถจอดรอได้ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย (รถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงเวลา 03.00-04.00 น. ซึ่งเป็นคนละช่วงเวลากับการสูบน้ำออกส่วนเกิน) และลากสายไปยังบ่อกักและย่อยตะกอนส่วนเกิน โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการสูบน้ำออกส่วนเกิน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง	- โครงการได้ประสานรถสูบน้ำออกส่วนเกินสำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาสูบน้ำออกตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ ซึ่งในการสูบน้ำออกส่วนเกินรถสูบน้ำออกในแต่ละครั้ง นิติบุคคลอาคารชุดจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการสูบน้ำออกส่วนเกิน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</b>		
3. ในการสูบน้ำโครงการจะประสานให้รถสูบน้ำของสำนักงานเขตจตุจักรมาสูบน้ำไปกำจัดในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบน้ำรถสูบน้ำสามารถจอดได้ที่จุดรถเก็บขนมูลฝอย (รถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงเวลา 03.00 - 04.00 น. ซึ่งเป็นคนละช่วงเวลากับการสูบน้ำ) และลากสายไปยังบ่อดักไขมัน โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการสูบน้ำซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง	- โครงการได้ประสานรถสูบน้ำก่อนส่วนเกินสำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาสูบน้ำไปกำจัดในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด ซึ่งในการสูบน้ำรถสูบน้ำสามารถจอดได้ที่จุดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณด้านหน้าโครงการ (รถเก็บขนมูลฝอยมาถึงเวลา 03.00 - 04.00 น. ซึ่งเป็นคนละช่วงเวลากับการสูบน้ำ) และลากสายไปยังบ่อดักไขมัน โดยนิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการสูบน้ำซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.17)	- ไม่พบปัญหา
<b>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>		
<b>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</b>		
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือนด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือนด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- ไม่พบปัญหา
<b>2.2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ</b>		
- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>		
<b>2.3.1 การใช้น้ำ</b>		
1) จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.4 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)	- โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.18) และ ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.4 วัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.19)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึง น้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วย ระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้ น้ำมาก	- โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจาก ท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบ น้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20)	- ไม่พบปัญหา
3) โครงการจะกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์ - วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00 - 15.00 น. โดยกำหนดให้มี การล้างทำความสะอาดที่ละถัง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือ สามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัย ทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์	- โครงการได้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ สำหรับปีพ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการในเดือนธันวาคม 2567	- ไม่พบปัญหา
4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดี (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)	- ไม่พบปัญหา
5) ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มี ประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีด ประหยัดน้ำ	- โครงการได้ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพ สูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21)	- ไม่พบปัญหา
6) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ทำการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.22)	- ไม่พบปัญหา
7) กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และซักล้างอุปกรณ์ใน ภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สาย ยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการได้กำชับพนักงานให้ใช้ภาชนะรองน้ำ และซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะ นำไปเช็ดดู ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>2.3.1 การใช้น้ำ</b>		
8) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของ อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการ รั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12) ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการ รั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- ไม่พบปัญหา
9) โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้กำชับพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
<b>2.3.2 สระว่ายน้ำ</b>		
<b>1) คุณภาพสระว่ายน้ำ</b>		
โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุขและ กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ ดังนี้		
<b>1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ</b>		
1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณ สระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้ สระในเวลากลางคืน	- โครงการได้ทำการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.23)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความ ลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึก เป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ ชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.24)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดบริเวณรอบสระว่ายน้ำ โดยการปิดกวาด เช็ดถูอย่างสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.25)	- ไม่พบปัญหา
4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบ สระเปียก ลื่นตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด โดยการถูพื้นบริเวณสระว่ายน้ำไม่ให้ขอบ สระ และทางเดินรอบสระเปียก ลื่นตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.25)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>2.3.2 สระว่ายน้ำ</b>		
<b>1) คุณภาพสระว่ายน้ำ</b>		
5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 12 เมตร (ไม่น้อยกว่า 12 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ)</li> <li>- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</li> </ul>	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ เสื้อชูชีพ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.26)	- ไม่พบปัญหา
6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	- โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ ซึ่งมีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)	- ไม่พบปัญหา
7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	- โครงการได้ทำการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27)	- ไม่พบปัญหา
8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- โครงการได้ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ เสื้อชูชีพ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.26)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำประปา</b>		
1) ในการฆ่าเชื้อโรคในประปาจะใช้น้ำเกลือ (Salt Chlorinator)	- โครงการได้ทำการฆ่าเชื้อโรคในประปาใช้น้ำเกลือ (Salt Chlorinator)	- ไม่พบปัญหา
2) เติมน้ำประปาวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความชื้นของน้ำในประปา กรณีที่น้ำชื้นให้ดำเนินการเติมน้ำประปาวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในกรณีที่น้ำแห้งให้ดำเนินการเติมน้ำประปาวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่ประปาปิดบริการ	- โครงการได้ทำการเติมน้ำประปาวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความชื้นของน้ำในประปา กรณีที่น้ำชื้นให้ดำเนินการเติมน้ำประปาวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่ประปาปิดบริการ	- ไม่พบปัญหา
3) ดำเนินการดูแลรักษา ล้างตะไคร่ และดักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษา ล้างตะไคร่ และดักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.28)	- ไม่พบปัญหา
4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณสระน้ำ ไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อนโดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระน้ำแล้ว	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณสระน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระน้ำแล้วไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระน้ำ เพื่อไม่ให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.28)	- ไม่พบปัญหา
5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ โดยมีข้อความแสดงดังนี้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.29) - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ	- ไม่พบปัญหา
6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ ซึ่งมีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.12)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ</b>		
1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	- โครงการได้จัดทำโครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.30)	- ไม่พบปัญหา
2) พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- โครงการได้จัดทำพื้นสระว่ายน้ำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ สามารถทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.30)	- ไม่พบปัญหา
3) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ ทำการตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)	- ไม่พบปัญหา
<b>2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย</b>		
1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียปริมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งของโครงการทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยรัชดาภิเษก 32 แยก 2 และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนซอยรัชดาภิเษก 32 จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียปริมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งของโครงการทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยรัชดาภิเษก 32 แยก 2 และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนซอยรัชดาภิเษก 32 จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ ซึ่งมีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)	- ไม่พบปัญหา
3) โครงการจะประสานให้รถสูบน้ำตะกอนส่วนเกินของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำตะกอนไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการได้ประสานรถสูบน้ำตะกอนส่วนเกินสำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาสูบน้ำตะกอนไปกำจัดเป็นประจำ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b>		
4) โครงการประสานสำนักงานเขตจตุจักรให้มาสูบน้ำจากถังเก็บน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจํา	- โครงการได้ประสานรถสูบน้ำจากถังเก็บน้ำเสีย จากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจํา	- ไม่พบปัญหา
5) โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13)	- โครงการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13)	- ไม่พบปัญหา
6) โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 5.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ	- โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13)	- ไม่พบปัญหา
7) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้ารวมของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.15) ซึ่งไม่ได้ทำการแยกระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ แต่ได้ทำการแยกตู้ควบคุมไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการสามารถเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b>		
8) ในการดูแล บำรุงรักษา ซ่อมแซม ตรวจสอบ การกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมัน และการสูบน้ำออกส่วนเกินจากบ่อกักและย่อยตะกอนส่วนเกินจะต้องเปิดฝาบ่อดักไขมัน และบ่อกักและย่อยตะกอนส่วนเกิน ตลอดจนฝาบ่อส่วนอื่น ๆ ซึ่งในช่วงที่เปิดฝาบ่อดักกล่าวอาจส่งผลกระทบด้านการจราจรต่อผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในช่วงการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซม ดังนี้	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฏ7.12) ดูแลบำรุงรักษา ซ่อมแซม ตรวจสอบการกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมัน สำหรับการสูบน้ำออกส่วนเกินจากบ่อกัก และย่อยตะกอนส่วนเกิน โครงการได้ประสานรถสูบน้ำออกส่วนเกินสำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาสูบน้ำออกไปกำจัดเป็นประจำ กรณีในช่วงที่เปิดฝาบ่อดักกล่าวนิติบุคคลอาคารชุดจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอน และเลือกช่วงเวลาของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อขอความร่วมมือก่อนจะดำเนินการสูบน้ำออกไปกำจัด และไม่ส่งผลกระทบด้านการจราจร	- ไม่พบปัญหา
1. ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบและกำจัดไขมัน เจ้าหน้าที่ที่จะดำเนินการที่ละบ่อซึ่งในขณะปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝา (ไม่เปิดทุกฝาบ่อพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถเดินรถเบี่ยงไปได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ ดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบการกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฏ7.12) โดยดำเนินการตรวจสอบที่ละบ่อ ซึ่งในขณะปฏิบัติงานจัดให้มีการวางกรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝา (ไม่เปิดทุกฝาบ่อพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถเดินรถเบี่ยงไปได้	- ไม่พบปัญหา
2. ในการสูบน้ำออกส่วนเกินโครงการจะประสานให้รถสูบน้ำออกส่วนเกินของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัทเอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำออกไปกำจัดเป็นประจำทุกวันในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบน้ำออกส่วนเกินรถสูบน้ำออกส่วนเกินสามารถจอดรอได้ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย (รถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงเวลา 03.00-04.00 น. ซึ่งเป็นคนละช่วงเวลากับการสูบน้ำออกส่วนเกิน) และลากสายไปยังบ่อกักและย่อยตะกอน ส่วนเกิน โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการสูบน้ำออกส่วนเกิน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง	- โครงการได้ประสานรถสูบน้ำออกส่วนเกินสำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาสูบน้ำออกจากบ่อบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ ซึ่งในการสูบน้ำออกส่วนเกินรถสูบน้ำออกในแต่ละครั้ง นิติบุคคลอาคารชุดจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการสูบน้ำออกส่วนเกิน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b>		
3. ในการสูบน้ำกากไขมันโครงการจะประสานให้รถสูบน้ำกากไขมันของสำนักงานเขตจตุจักรมาสูบน้ำกากไขมันไปกำจัดในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบน้ำกากไขมันสามารถจอดรอได้ที่จุดจอดเก็บขนมูลฝอยบริเวณด้านหน้าโครงการ (รถเก็บขนมูลฝอยมาถึงเวลา 03.00 - 04.00 น. ซึ่งเป็นคนละช่วงเวลากับการสูบน้ำกากไขมัน) และลากสายไปยังบ่อดักไขมัน โดยนิติบุคคลอาคารชุดต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการสูบน้ำกากไขมัน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนช่วงที่มีการสูบน้ำกากไขมันและกากไขมัน	- โครงการได้ประสานรถสูบน้ำกากไขมันส่วนเกินสำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาสูบน้ำกากไขมันไปกำจัดในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด ซึ่งในการสูบน้ำกากไขมันรถสูบน้ำกากไขมันสามารถจอดรอได้ที่จุดจอดเก็บขนมูลฝอยบริเวณด้านหน้าโครงการ (รถเก็บขนมูลฝอยมาถึงเวลา 03.00 - 04.00 น. ซึ่งเป็นคนละช่วงเวลากับการสูบน้ำกากไขมัน) และลากสายไปยังบ่อดักไขมัน โดยนิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการสูบน้ำกากไขมันซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง	- ไม่พบปัญหา
<b>2.3.4 การระบายน้ำ</b>		
1) โครงการจะรวบรวมน้ำหลากไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำ ความจุ 96.22 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินภายในโครงการปริมาณ 95 ลูกบาศก์เมตร ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำหลากไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำเกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.31)	- ไม่พบปัญหา
1) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริงเครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.011 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	- โครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริงเครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.011 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.20)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>2.3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)</b>		
2) จัดให้มีประตูระบายน้ำแบบมือหมุน (Sluice Gate Valve) บริเวณบ่อขยะ เพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลย้อนกลับมาในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีประตูระบายน้ำแบบมือหมุน (Sluice Gate Valve) บริเวณบ่อขยะ เพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลย้อนกลับมาในพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการให้ทราบ และประชุมทึมนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม กรณีหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการให้ทราบ และประชุมทึมนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- ไม่พบปัญหา
<b>2.3.5 การจัดการขยะมูลฝอย</b>		
1. โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในอาคารรายละเอียดดังนี้ 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1 - 8 โดยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณสุดทางเดินด้านทิศตะวันตก มีขนาดพื้นที่ 3.85 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ติดกับห้องไฟฟ้าของแต่ละชั้น มีขนาดพื้นที่ 3.84 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง) ถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยรีไซเคิล) และถังมูลฝอยขนาด 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ชั้นที่ 1 และห้องออกกำลังกาย ชั้นที่ 8 โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง เปียก อันตราย และรีไซเคิล) ไว้ภายในห้องน้ำของชั้นที่	- โครงการจัดการมูลฝอยภายในอาคาร โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1 - 8 ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องได้ทำการตั้งถังมูลฝอยขยะ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.32) สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ชั้นที่ 1 และห้องออกกำลังกาย ชั้นที่ 8 โครงการตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวนห้องละ 1 ถัง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.74) ทั้งนี้ถังมูลฝอยที่ตั้งในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่าง ๆ และห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย รองด้วยถุงมูลฝอยสีดำโดยจัดให้พนักงานทำการมัดปากถุงให้แน่นก่อนการขนย้าย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.33)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<p><b>2.3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</b></p> <p>1 และ 8 ตามลำดับ ทั้งนี้ถึงมูลฝอยที่ตั้งในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่าง ๆ จะรองด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภทโดยถึงมูลฝอยแห้งและเปียกจะรองด้วยถุงดำถึงมูลฝอยอันตรายรองด้วยถุงสีส้ม และถึงมูลฝอยรีไซเคิลจะรองด้วยถุงใส โดยพนักงานจะต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย</p>		
<p>2. กำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกที่บรรจุในถุงดำ ติดฉลากมูลฝอยเปียก มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยเปียกเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรมารับไปกำจัดต่อไป</p>	<p>- โครงการได้กำชับพนักงานในการคัดแยกมูลฝอยเปียกให้นำมูลฝอยเปียกที่บรรจุในถุงดำมารวมตั้งไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรมารับไปกำจัดต่อไป</p>	- ไม่พบปัญหา
<p>2) มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยแห้งที่บรรจุในถุงดำ ติดฉลากมูลฝอยแห้ง มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรมารับไปกำจัดต่อไป</p>	<p>- โครงการได้กำชับพนักงานในการคัดแยกมูลฝอยแห้งให้นำมูลฝอยแห้งที่บรรจุในถุงดำมารวมตั้งไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรมารับไปกำจัดต่อไป</p>	- ไม่พบปัญหา
<p>1) มูลฝอยรีไซเคิล ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม เช่น แก้วกระดาศ พลาสติก หนังสติ๊ก ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่น ๆ ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงใส ติดฉลากมูลฝอยรีไซเคิล มาไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งโครงการจะประสานให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป</p>	<p>- โครงการได้กำชับพนักงานในการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น แก้วกระดาศ พลาสติก หนังสติ๊ก ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่น ๆให้นำมูลฝอยที่บรรจุในถุงดำมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป</p>	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>2.3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</b>		
2) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยากระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงสีส้ม ติดฉลากมูลฝอย อันตรายมารวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการจะ ประสานไปยังสำนักงานเขตจตุจักรให้มาจัดเก็บมูลฝอย อันตรายไปกำจัดต่อไป โดยจัดเก็บเดือนละ 2 ครั้ง (ทุก 15 วัน)	- โครงการได้กำชับพนักงานในการคัดแยกมูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยากระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้นให้นำมูลฝอย บรรจุในถุงสีส้ม และนำมารวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของ สำนักงานเขตจตุจักรมารับไปกำจัดต่อไป สำหรับโดยจัดเก็บมูลฝอยอันตรายเขต จตุจักรจะเข้ามารับเดือนละ 2 ครั้ง (ทุก 15 วัน)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละ ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้งมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้ สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทั้ง ปะปนกัน	- โครงการได้ทำการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละ ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก และมูลฝอยรีไซเคิล ติดไว้บริเวณประตูห้องพักขยะ ประจำชั้นของโครงการ และบริเวณถังขยะรองรับมูลฝอย เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอย แต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทั้งปะปนกัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.32)	- ไม่พบปัญหา
4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละ ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้งมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละ ประเภท และนำมูลฝอยที่เหลือจากการคัดแยกมาไว้ใน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- โครงการได้ทำการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก และมูลฝอยรีไซเคิล ติดไว้บริเวณประตูห้องพักขยะประจำชั้นของ โครงการ และบริเวณถังขยะรองรับมูลฝอย ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท และนำมูลฝอยที่เหลือจากการคัดแยกมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.32)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>2.3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</b>		
5) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีติดปากถุงและมีการติดฉลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่างและจะให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถึงเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล โดยกำหนดให้พนักงานดำเนินการในระยะเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รับกวณผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.34) โดยนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีติดปากถุงก่อนขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อน และใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง หลังจากนั้นให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถึง เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล พร้อมทั้งกำหนดให้พนักงานดำเนินการในระยะเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รับกวณผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35)	- ไม่พบปัญหา
6) โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับบันได ST-2 โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้  1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความกว้าง 0.8 เมตรความยาว 1.2 เมตร ความจุ 1.15 ลูกบาศก์เมตร(คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 0.34 ลูกบาศก์เมตร/วันได้อย่างเพียงพอ 3.4 เท่า	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับบันได ST-2 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35) ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยรวม ประกอบด้วยถังขยะมูลฝอยแห้ง ถังขยะมูลฝอยเปียก และถังขยะมูลฝอยรีไซเคิล แยกกันอย่างชัดเจน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>2.3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</b>		
2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 2.75 ความจุ 3.3 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.3 เท่า โดยภายในห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาดถัง 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง เพื่อใส่มูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการวางซ้อนและทำให้ถุงมูลฝอยแตกรั่วฉีกขาด นอกจากนี้ โครงการจะรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก อัตราการดูดอากาศ 18.2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง รวบรวมอากาศไปยังบ่อดินกักเก็บก๊าซมีเทนขนาดพื้นที่ 3.3 ตารางเมตร ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับบันได ST-2 เพื่อเพิ่มออกซิเจนทำให้ปฏิกิริยาการย่อยสลายก๊าซมีเทนมีประสิทธิภาพมากขึ้นและลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยเปียก โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 150 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับบันได ST-2 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗7.35) ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยรวม ประกอบด้วยถังขยะมูลฝอยแห้ง ถังขยะมูลฝอยเปียก และถังขยะมูลฝอยรีไซเคิล แยกกันอย่างชัดเจน	- ไม่พบปัญหา
3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 1.6 เมตร ความจุ 2.3 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.8 เท่า	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับบันได ST-2 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗7.35) ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยรวม ประกอบด้วยถังขยะมูลฝอยแห้ง ถังขยะมูลฝอยเปียก และถังขยะมูลฝอยรีไซเคิล แยกกันอย่างชัดเจน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>2.3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</b>		
4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 1.2 เมตร ความจุ 1.15 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วันได้อย่างเพียงพอ 19.2 เท่า	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับบันได ST-2 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.35) ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยรวม ประกอบด้วยถังขยะมูลฝอยแห้ง ถังขยะมูลฝอยเปียก ถังขยะมูลฝอยรีไซเคิล แยกกันอย่างชัดเจน สำหรับขยะมูลฝอยอันตรายโครงการได้ทำการแยกใส่ถุงดำเพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรมารับไปกำจัดต่อไป	- ไม่พบปัญหา
5) กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตจตุจักรเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย	- โครงการได้กำชับให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตจตุจักรเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย	- ไม่พบปัญหา
6) กำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป	- โครงการได้กำชับให้พนักงานให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.35)	- ไม่พบปัญหา
<b>2.3.6 ระบบไฟฟ้า</b>		
1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ	- โครงการได้ทำการติดตั้งระบบไฟฟ้าอุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.36) และหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.37) ชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง โดยใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.38)	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>2.3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)</b>		
2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 150 KVA จำนวน 1 ชุด ใช้ น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิงสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง และจัดให้มีแบตเตอรี่ขนาด 12/24 สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.39) จำนวน 1 ชุด โดยใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิงสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดให้มีแบตเตอรี่ขนาด 12/24 สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.40)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีแผ่นกัน (Barrier) ทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ของหม้อแปลงไฟฟ้า โดยที่แผ่นกัน (Barrier) มีลักษณะเป็นแผ่นทึบไม่ติดไฟและผิวไม่มันไม่สะท้อนแสงรบกวนอาคารข้างเคียง และมีระยะห่างของแผ่นกัน (Barrier) กับแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ 0.549 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.15 เมตร) ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดการติดตั้งหม้อแปลงด้านประชิดต่างเขตที่ดินผู้อื่นของการไฟฟ้านครหลวง	- โครงการจัดให้มีแผ่นกัน (Barrier) ทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ของหม้อแปลงไฟฟ้า โดยที่แผ่นกัน (Barrier) มีลักษณะเป็นแผ่นทึบไม่ติดไฟ และผิวไม่มันไม่สะท้อนแสงรบกวนอาคารข้างเคียง และมีระยะห่างของแผ่นกัน (Barrier) กับแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ 0.549 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.15 เมตร) ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดการติดตั้งหม้อแปลงด้านประชิดต่างเขตที่ดินผู้อื่นของการไฟฟ้านครหลวง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.37)	- ไม่พบปัญหา
4) ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน เป็นผู้ดำเนินการซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง	- ในช่วงที่ทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการ โครงการได้ประสานให้การไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน เป็นผู้ดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการ ซึ่งผ่านการพิจารณาความเหมาะสม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.37)	- ไม่พบปัญหา
5) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12) ดูแลและเฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	- ไม่พบปัญหา
6) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการได้ทำการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.41)	- ไม่พบปัญหา
1) จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนลำไปยังนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนลำไปยังนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน</b>		
<p>1. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติดังนี้</p> <p><b>(1.1) มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์</li> <li>- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</li> <li>- พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่น โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา</li> <li>- ตรวจสอบหน้าต่างทอลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้มีการปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ตลอดจนไม้คลุมดินไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2) พร้อมทั้งติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ เพื่อลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร อย่างไรก็ตามโครงการได้ประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.42) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการตรวจสอบหน้าต่างทอลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร และพัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่น โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>(1.2) มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง</b>		
- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัว ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	- โครงการได้มีการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุม หลอดแสงสว่างจำนวนมาก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.43)	- ไม่พบปัญหา
- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้ บางช่วงเวลา ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย ซึ่งบางครั้งต้องการ แสงสว่างมากแต่บางครั้งต้องการน้อย	- โครงการไม่ได้ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องออกกำลังกาย แต่ได้ทำการติดตั้งสวิตช์ควบคุมไฟแทน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.43) พร้อมทั้งติด บ้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์กระเบียบการใช้ห้องออกกำลังกาย เพื่อกำชับผู้พักอาศัยให้ทำ การปิดไฟทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งานห้องออกกำลังกาย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.44)	- ไม่พบปัญหา
- คำนวณ และเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดย เพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและ ลดค่าไฟฟ้าลงได้	- โครงการได้มีการคำนวณ และเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่ม ขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความ สูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	- ไม่พบปัญหา
- ติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วย ประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	- โครงการได้ทำการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วย ประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	- ไม่พบปัญหา
- ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้ยู่อาศัย	- โครงการได้ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อ ประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.38)	- ไม่พบปัญหา
<b>(1.3) มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</b>		
- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้าง เครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็น ประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.42)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>(1.3) มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</b>		
- นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ	- โครงการได้นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงและลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศในอาคาร พร้อมทั้งทำการตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.45)	- ไม่พบปัญหา
- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	- โครงการได้กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็น และไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.46)	- ไม่พบปัญหา
- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	- โครงการได้ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเอง เพื่อช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.47)	- ไม่พบปัญหา
- ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	- โครงการได้ส่งเสริมให้มีการกิจกรรมเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	- ไม่พบปัญหา
- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	- โครงการได้แสดงเลขชั้นสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ช่วยลดการเดินทางลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.48)	- ไม่พบปัญหา
- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 - 06.00 น.	- โครงการลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 - 06.00 น.	- ไม่พบปัญหา
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.49)	- ไม่พบปัญหา
- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่ไม่มีมีความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน	- โครงการติดป้ายกรุณาปิดไฟหลังเลิกใช้งาน เพื่อกำชับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทุกจุดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.50) พร้อมทั้งมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่ไม่มีมีความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)	- ไม่พบปัญหา
- จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการหมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<p>(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส</li> <li>- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน</li> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</li> <li>- หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</li> </ul>	<p>- โครงการได้อนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า โดยติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม ดังนี้ ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอเลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งหมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ และทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.49)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย</b>		
1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้		
1.1 ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ 1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 19 ลูกบาศก์เมตร ไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ทำงานโดยใช้ Package Bopster Pump จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 35 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 20 เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้อย่างน้อย 10 นาที เพื่อจ่ายน้ำสำรองดับเพลิงดังกล่าวเข้าสู่ระบบท่อยืนดับเพลิงภายในอาคารซึ่งเป็นท่อแห้ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ เพื่อให้ท่อยืนดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลา ซึ่งกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถใช้น้ำจากถังดับเพลิงของสถานีดับเพลิงลาดพร้าว จ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร Fire Department Connector : (FDC) ขนาด 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด เพื่อให้สามารถสูบน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : (FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ภายในท่อยืนน้ำดับเพลิงแล้ว รวมทั้งโครงการจะเชื่อมต่อหน้าดับเพลิงจากชั้นดาดฟ้าดังกล่าวเข้าสู่ระบบ Sprinkler System ที่ติดตั้งบริเวณหลังคา ระบบที่ จอตรถอัตโนมัติ (ใต้พื้นที่ชั้นที่ 8) และบริเวณผนังทั้ง 2 ข้าง ภายในส่วนระบบที่ จอตรถอัตโนมัติ ที่สามารถทำงานโดยทันทีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อเป็นการเสริมระบบดับเพลิงของระบบจอตรถอัตโนมัติให้มีความปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนอัคคีภัย โดยจัดให้มีระบบท่อยืน (Stand Pipe) จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร และส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.51) นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.19) ทำงานโดยใช้ Package Booster Pump จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.20) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 35 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 20 เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้อย่างน้อย 10 นาที เพื่อจ่ายน้ำสำรองดับเพลิงดังกล่าวเข้าสู่ระบบท่อยืนดับเพลิงภายในอาคารซึ่งเป็นท่อแห้ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ เพื่อให้ท่อยืนดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลา ซึ่งกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถใช้น้ำจากถังดับเพลิงของสถานีดับเพลิงลาดพร้าว จ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร Fire Department Connector : (FDC) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.52) เพื่อให้สามารถสูบน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : (FHC) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.53) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว รวมทั้งโครงการได้เชื่อมต่อหน้าดับเพลิงจากชั้นดาดฟ้าดังกล่าวเข้าสู่ระบบ Sprinkler System ที่ติดตั้งบริเวณหลังคา ระบบที่ จอตรถอัตโนมัติ (ใต้พื้นที่ชั้นที่ 8) และบริเวณผนังทั้ง 2 ข้าง ภายในส่วนระบบที่ จอตรถอัตโนมัติ ที่สามารถทำงานโดยทันทีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อเป็นการเสริมระบบดับเพลิงของระบบจอตรถอัตโนมัติให้มีความปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 65 x 65 X 100 มิลลิเมตร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็วสำหรับรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง จำนวน 2 ชุดบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงลาดพร้าว เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็นและจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าสู่เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็วสำหรับรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง จำนวน 2 ชุดบริเวณด้านหน้าโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.55) ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงลาดพร้าว เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็นและจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าสู่เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.53)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<p>3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร</li> <li>- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย</li> <li>- ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม)</li> <li>- โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 2 ตู้/ชั้นรวม 16 ตู้ โดยชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได ST-1 และลิฟต์ และชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับห้องพัสดุฝอยประจำชั้น และบันได ST-2 ซึ่งจะมีระยะลากสายไกลสุดไม่เกิน 64 เมตร นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง CLASS ABC ขนาด 10 ปอนด์ โดยติดตั้งไว้บริเวณชั้นที่ 2-8 ใกล้กับห้องชุดพักอาศัย จำนวน 2 ถัง/ชั้น และชั้นดาดฟ้า ใกล้กับบันได ST-1 จำนวน 1 ถัง และจัดให้มีถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ขนาด 10 ปอนด์ โดยติดตั้งไว้บริเวณชั้นที่ 2-8 ใกล้กับห้องไฟฟ้า จำนวน 1 ถัง/ชั้น</li> </ul>	<p>- โครงการได้ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ซึ่งภายในตู้ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว และถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.53) ซึ่งในแต่ละชั้นมีจำนวน 2 ตู้ โดยชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได ST-1 และลิฟต์ และชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับห้องพัสดุฝอยประจำชั้น และบันได ST-2 นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง CLASS ABC ขนาด 10 ปอนด์ โดยติดตั้งไว้บริเวณชั้นที่ 2-8 ใกล้กับห้องชุดพักอาศัย จำนวน 2 ถัง/ชั้น และชั้นดาดฟ้า ใกล้กับบันได ST-1 จำนวน 1 ถัง และจัดให้มีถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ขนาด 10 ปอนด์ โดยติดตั้งไว้บริเวณชั้นที่ 2-8 ใกล้กับห้องไฟฟ้า จำนวน 1 ถัง/ชั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.54)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.2 ระบบเตือนอัคคีภัย</b>		
1) <b>แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)</b> หน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.55) ซึ่งมีหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	- ไม่พบปัญหา
2) <b>เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)</b> เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคารโถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องจดหมาย ห้องออกกำลังกาย ห้องชุดพักอาศัยห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.56) ซึ่งทำหน้าที่เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคารโถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องจดหมาย ห้องออกกำลังกาย ห้องชุดพักอาศัยห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร	- ไม่พบปัญหา
3) <b>เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)</b> เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ในบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ และห้องชุดพักอาศัย ห้องพักรวมห้องพักรวมย่อยประจำชั้น ห้องเครื่องปั่นไฟ ห้องชุดพักอาศัย และระบบที่จอดรถอัตโนมัติ (ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8)	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.57) ซึ่งทำหน้าที่เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ในบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ และห้องชุดพักอาศัย ห้องพักรวมห้องพักรวมย่อยประจำชั้น ห้องเครื่องปั่นไฟ ห้องชุดพักอาศัย และระบบที่จอดรถอัตโนมัติ (ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8)	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.2 ระบบเตือนอัคคีภัย (ต่อ)</b>		
4) <b>เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)</b> สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้บริเวณบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.58)	- ไม่พบปัญหา
5) <b>กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)</b> เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station	- โครงการได้ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ซึ่งทำหน้าที่เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.59)	- ไม่พบปัญหา
6) จัดให้มีผนังทึบกันไฟโดยรอบระบบจอตลอด และจัดให้มีประตูกันไฟที่เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถเปิดเพื่อฉีดน้ำดับเพลิงไปยังระบบจอตลอดได้ในชั้นที่ 2-6 นอกจากนี้ จัดให้มีระบบดับเพลิง Sprinkler System ที่ติดตั้งบริเวณหลังคา ระบบที่จอตลอดอัตโนมัติ (ใต้พื้นที่ชั้นที่ 8) ที่สามารถทำงานโดยทันทีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อเป็นการเสริมระบบดับเพลิงของระบบจอตลอดอัตโนมัติให้มีความปลอดภัยมากยิ่งขึ้น รวมทั้งจัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัยสำหรับระบบจอตลอดอัตโนมัติ โดยติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และเครื่องเตือนก๊าซรั่ว (Gas Leak Detector) ที่ระบบจอตลอดอัตโนมัติตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 เพื่อตรวจจับความร้อนและก๊าซที่อาจรั่วจาการถของผู้พักอาศัยที่ติดก๊าซ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ทราบอย่างทันเหตุการณ์ และโครงการยังติดตั้งระบบระบายควัน (Smoke Exhaust) ที่บริเวณชั้นดาดฟ้า เพื่อระบายควันออกนอกตัวอาคารโครงการ	- โครงการจัดให้มีผนังทึบกันไฟโดยรอบระบบจอตลอด และประตูกันไฟที่เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถเปิด เพื่อฉีดน้ำดับเพลิงไปยังระบบจอตลอดได้ในชั้นที่ 2-6 นอกจากนี้ จัดให้มีระบบดับเพลิง Sprinkler System ที่ติดตั้งบริเวณหลังคา ระบบที่จอตลอดอัตโนมัติ (ใต้พื้นที่ชั้นที่ 8) ที่สามารถทำงานโดยทันทีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อเป็นการเสริมระบบดับเพลิงของระบบจอตลอดอัตโนมัติให้มีความปลอดภัยมากยิ่งขึ้น รวมทั้งจัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัยสำหรับระบบจอตลอดอัตโนมัติ โดยติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.57) และเครื่องเตือนก๊าซรั่ว (Gas Leak Detector) ที่ระบบจอตลอดอัตโนมัติตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 เพื่อตรวจจับความร้อนและก๊าซที่อาจรั่วจาการถของผู้พักอาศัยที่ติดก๊าซ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ทราบอย่างทันเหตุการณ์ และโครงการยังติดตั้งระบบระบายควัน (Smoke Exhaust) ที่บริเวณชั้นดาดฟ้า เพื่อระบายควันออกนอกตัวอาคารโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.75)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.2 ระบบเตือนอัคคีภัย (ต่อ)</b>		
<p>7) โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 บันได รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) บันได ST-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศ จะติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศ 17,700 ลูกบาศก์ฟุต/นาทีก</p>	<p>- โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 บันได ซึ่งเป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศ โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศ 17,700 ลูกบาศก์ฟุต/นาทีก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.60)</p>	- ไม่พบปัญหา
<p>8) บันได ST -2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศ จะติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศ 17,700 ลูกบาศก์ฟุต/นาทีกทั้งนี้ ทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะมีประตูหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ ความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2 เมตรโดยจะเป็นประตู Re-entry ได้ทุกชั้น (ยกเว้นชั้นที่ 1) โดยมีมือจับแบบก้านโยก พร้อมทั้งติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีบันได ST -2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.61) ซึ่งเป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศ โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศ 17,700 ลูกบาศก์ฟุต/นาทีกทั้งนี้ ทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะมีประตูหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ ความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2 เมตร โดยเป็นประตู Re-entry ได้ทุกชั้น (ยกเว้นชั้นที่ 1) โดยมีมือจับแบบก้านโยก พร้อมทั้งติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.62)</p>	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.2 ระบบเตือนอัคคีภัย (ต่อ)</b>		
9) โครงการจะกำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ พื้นที่รวมประมาณ 169 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) ซึ่งสามารถรองรับคนได้รวม 676 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการรวม 617 คน (ผู้พักอาศัย 607 คน และพนักงานโครงการ 10 คน)	- โครงการได้กำหนดให้มีจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) ซึ่งสามารถรองรับคนได้เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.63)	- ไม่พบปัญหา
10) โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติ และกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพ ให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในอาคารทุกห้อง ทุกชั้นที่อยู่ภายในโครงการที่มีเหตุ ให้ปฏิบัติตั้งแผนอพยพหนีไฟ โดยโครงการจัดทำเส้นทางอพยพ หนีไฟ และจุดรวมพลติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ และโถงทางเดินทุกชั้นเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12) ทำหน้าที่ปฏิบัติ และกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพ ให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในอาคารทุกห้องทุกชั้นที่อยู่ภายในโครงการที่มีเหตุให้ปฏิบัติตั้งแผนอพยพหนีไฟ โดยโครงการจัดทำเส้นทางอพยพ หนีไฟ และจุดรวมพลติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ และโถงทางเดินทุกชั้น เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเห็นได้อย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.64)	- ไม่พบปัญหา
11) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการได้ทำการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา
12) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการไม่ได้จัดเตรียมหน่วยพยาบาล และรถพยาบาลไว้ แต่ได้จัดเตรียมอุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.65)	- ไม่พบปัญหา
13) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	- โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ภาคผนวกที่ 9)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>2.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</b>		
1) โครงการจัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 8 และชั้น ดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 635.41 ตารางเมตรโดยพันธุ์ไม้ที่ นำมาปลูก ได้แก่ ต้นเบญจรงค์ กระพี้จั่นมะกอกน้ำ มะฮอกกานี ไทรเกาหลี พุดซ้อน และคริสติน่า เป็นต้น เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	- โครงการได้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการมีการปลูกไม้ยืน ต้น ไม้พุ่ม ตลอดจนไม้คลุมดินไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	- ไม่พบปัญหา
2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถบริเวณ ชั้นที่ 1 ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
3) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง กั้นการระบายอากาศ	- โครงการได้ทำการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- ไม่พบปัญหา
<b>2.3.10 การจราจร</b>		
1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและ รวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อ ความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่าง สะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตาม การจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.17)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>2.3.10 การจราจร</b>		
2) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า - ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า - ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อยานที่สัญจรบนถนน และอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า - ออกของโครงการ รวมทั้งกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า - ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อยานที่สัญจรบนถนน และอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	- ไม่พบปัญหา
3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา
4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.66)	- ไม่พบปัญหา
5) ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียง	- โครงการได้ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>2.3.10 การจราจร (ต่อ)</b>		
6) โครงการจัดให้มีตำแหน่งทางเข้า-ออกอาคารโครงการบริเวณด้านทิศตะวันออก โดยมีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณด้านทิศตะวันออก โดยมีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา
7) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษา ตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถแบบกลไกเป็นระยะเวลา 10 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุง เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่และกรณีที่มีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที	- บริษัท เอสเตท คิว จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษา ตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถแบบกลไกเป็นระยะเวลา 10 ปี โดยมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุง เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่และกรณีที่มีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที	- ไม่พบปัญหา
8) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ได้ให้บริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบจอดรถประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ที่รวมชิ้นส่วนอะไหล่หลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายรายปีโดยประมาณตั้งแต่ปีที่ 11 - 15 ปี ข้างหน้า เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบ ฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต โดยมีรายละเอียดค่าใช้จ่ายในระยะ 15 ปี	- บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ได้ให้บริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบจอดรถประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ที่รวมชิ้นส่วนอะไหล่หลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายรายปีโดยประมาณตั้งแต่ปีที่ 11 - 15 ปี ข้างหน้า เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบ ฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต โดยมีรายละเอียดค่าใช้จ่ายในระยะ 15 ปี	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>2.3.10 การจราจร (ต่อ)</b>		
9) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการแจ้งให้ผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นตั้งแต่ปีที่ 11 เป็นต้นไป เพื่อใช้ในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการ	- โครงการได้แจ้งให้ผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นตั้งแต่ปีที่ 11 เป็นต้นไป เพื่อใช้ในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการ (ภาคผนวกที่ 14)	- ไม่พบปัญหา
10) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่โครงการและผู้ใช้งานโดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ช้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่น ๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่โครงการ และผู้ใช้งานโดยฝึกอบรมในเรื่องขั้นตอนการใช้งานระบบที่จอดรถอัตโนมัติ พร้อมทั้งติดป้ายข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่น ๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบที่จอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.67)	- ไม่พบปัญหา
11) จัดให้มีประตูทางเข้า-ออกโรงจอดรถ (ด้านทิศเหนือ) เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่ออาคารบริเวณนอกอาคาร และจัดให้มีประตูเข้า-ออกโรงจอดรถด้านทิศตะวันตก โดยเป็นประตูแบบผลักออกรวมทั้งกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการสัญจรภายในโครงการ - ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณทางเข้า - ออกโรงจอดรถ"ระวังรถสัญจร" เพื่อให้ผู้พักอาศัยใช้ความระมัดระวังในการเดินผ่าน - ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางวิ่งรถ และที่จอดรถชั้นล่าง เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีประตูทางเข้า-ออกโรงจอดรถ (ด้านทิศเหนือ) เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่ออาคารบริเวณนอกอาคาร และจัดให้มีประตูเข้า-ออกโรงจอดรถด้านทิศตะวันตก โดยเป็นประตูแบบผลักออก และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการสัญจรภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.17) พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือนบริเวณทางเข้า - ออกโรงจอดรถ"ระวังรถสัญจร" เพื่อให้ผู้พักอาศัยใช้ความระมัดระวังในการเดินผ่าน และไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางวิ่งรถ และที่จอดรถชั้นล่าง เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>2.3.10 การจราจร (ต่อ)</b>		
12. สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดพื้นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	- โครงการไม่มีการกำหนดพื้นที่จอดรถประจำสำหรับผู้พักอาศัยโครงการ เนื่องจากการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	- ไม่พบปัญหา
13. โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อ โดยให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ เพื่อจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	- โครงการจัดให้มีการแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.68) ให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ เพื่อจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	- ไม่พบปัญหา
14. โครงการให้ผู้พักอาศัยใช้รถโดยสารสาธารณะที่มีให้บริการผ่านถนนรัชดาภิเษก เช่น รถโดยสารประจำทางสาย 38 41 81 98 รถยนต์โดยสาร (Taxi) และรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น	- โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถโดยสารสาธารณะที่มีให้บริการผ่านถนนรัชดาภิเษก เช่น รถโดยสารประจำทางสาย 38 41 81 98 รถยนต์โดยสาร (Taxi) และรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น	- ไม่พบปัญหา
15. โครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการทราบตั้งแต่ต้นว่าโครงการมีจำนวนที่จอดรถจำกัด เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุดของผู้สนใจ	- โครงการได้แจ้งให้ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการทราบตั้งแต่ต้นว่าโครงการมีจำนวนที่จอดรถจำกัด เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุดของผู้สนใจ	- ไม่พบปัญหา
<b>2.3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b>		
1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.69)	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>2.3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)</b>		
2. ในการก่อสร้างจริงโครงการจะกำหนดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้างดูแลการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด โดยจะต้องประชุมร่วมกับผู้รับเหมาและรายงานสถานการณ์การก่อสร้างจริงทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดจากความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างจริง	- ในช่วงก่อสร้างโครงการได้กำหนดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้างดูแลการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด โดยประชุมร่วมกับผู้รับเหมาและรายงานสถานการณ์การก่อสร้างจริงทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดจากความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างจริง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะเปิดดำเนินการโครงการแล้ว	- ไม่พบปัญหา
<b>2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>	-	-
<b>2.4.1 ผลกระทบทางสังคม</b>		
<b>2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ</b>		
<b>2.4.3 การสาธารณสุข</b>		
1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	- โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>2.4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ</b> <b>1. ด้านสุขภาพกาย</b> <b>1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ</b>		
<b>- ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ</b>		
1. โครงการจัดให้มีระบบที่จอดรถแบบอัตโนมัติชั้นที่ 2 – 7 เป็นแบบอัตโนมัติ ซึ่งจะไม่เกิดมลพิษจากการจอดรถบนชั้นดังกล่าว และมีที่จอดรถบางส่วนเป็นที่จอดรถปกติอยู่ชั้นที่ 1 ซึ่งโครงการจะติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งบริเวณชั้นที่ 1 ให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถบนอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 2 – 7 ซึ่งเป็นระบบจอดรถอัตโนมัติ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3) และไม่เกิดมลพิษจากการจอดรถบนชั้นดังกล่าว อีกทั้งจัดให้มีบริเวณที่จอดรถแบบชั่วคราวและทางวิ่งของรถบริเวณชั้นที่ 1 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6) พร้อมทั้งทำการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างเป็นระเบียบและปลอดภัย	- โครงการได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางที่ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวของรถได้เป็น อย่างเป็นระเบียบและปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา
3. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกลูกไม้ประดับแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	- โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน โดยจัดให้มีพนักงานตัดแต่งให้มีความสวยงาม ปลูกลูกไม้ประดับแทนต้นไม้ที่ตายไป พร้อมทั้งดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้งใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>- ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ (ต่อ)</b>		
4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 635.41 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวมประมาณ 517 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากรถในโครงการที่มีปริมาณ 108 กรัม/วัน	- โครงการได้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ตลอดจนไม้คลุมดินไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	- ไม่พบปัญหา
<b>- ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</b>		
1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)	- ไม่พบปัญหา
2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุก ๆ 6 เดือนเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- ไม่พบปัญหา
3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและ สิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออกด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและ สิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และภายในลิฟต์ภายในโครงการ ถึงเรื่องการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นละอองและ สิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละออง และเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออกด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งสามารถช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.42)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>- ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ (ต่อ)</b>		
4. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20)	- ไม่พบปัญหา
5. โครงการจะกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์ - วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00 - 15.00 น.โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่ถังเพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์	- โครงการได้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ สำหรับปีพ.ศ. 2567 โครงการได้ดำเนินการในเดือนธันวาคม 2567	- ไม่พบปัญหา
<b>1.2 โรคผิพหิง</b>		
<b>- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</b>		
- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถังเพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	- โครงการได้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ สำหรับปีพ.ศ. 2567 โครงการได้ดำเนินการในเดือนธันวาคม 2567	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</b>		
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียปริมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งของโครงการทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยรัชดาภิเษก 32 แยก 2 และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนซอยรัชดาภิเษก 32 จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียปริมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งของโครงการทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยรัชดาภิเษก 32 แยก 2 และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนซอยรัชดาภิเษก 32 จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ ซึ่งมีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)	- ไม่พบปัญหา
3. โครงการจะประสานให้รถสูบน้ำส่วนเกินเกินของ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการได้ประสานรถสูบน้ำส่วนเกินส่วนเกินสำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาสูบน้ำส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ	- ไม่พบปัญหา
3. โครงการประสานสำนักงานเขตจตุจักรให้มาสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ	- โครงการได้ประสานรถสูบน้ำส่วนเกินส่วนเกินสำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</b>		
4. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร	- โครงการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14)	- ไม่พบปัญหา
5. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 5.73ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อบริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ	- โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อบริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14)	- ไม่พบปัญหา
6. จะติดตั้งเครื่องดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกอัตราการดูดอากาศ 18.2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงจำนวน 1 เครื่อง รวบรวมอากาศไปยังบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 3.3 ตารางเมตร ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับบันได ST-2 เพื่อเพิ่มออกซิเจนทำให้ปฏิกิริยาการย่อยสลายก๊าซมีเทนมีประสิทธิภาพมากขึ้นและลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยเปียก โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 150 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)	- โครงการได้ทำการติดตั้งพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก จำนวน 1 เครื่อง เพื่อช่วยลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักขยะ ซึ่งก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</b>		
7. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิด ความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้ารวมของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.15) ซึ่ง ไม่ได้ทำการแยกระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ แต่ได้ทำการแยก ตู้ควบคุมไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานของ ระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.16)	- ไม่พบปัญหา
8. ในการดูแล บำรุงรักษา ซ่อมแซม ตรวจสอบ การกำจัด ไขมันจากบ่อดักไขมัน และการสูบตะกอนส่วนเกินจากบ่อ เก็บและย่อยตะกอนส่วนเกินจะต้องเปิดฝาบ่อดักไขมัน และ บ่อกับและย่อยตะกอนส่วนเกิน ตลอดจนฝาบ่อส่วนอื่น ๆ ซึ่งในช่วงที่เปิดฝาบ่อดักกล่าวอาจส่งผลกระทบด้าน การจราจรต่อผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการในช่วงการดูแล บำรุงรักษาและ ซ่อมแซม ดังนี้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.12) ดูแล บำรุงรักษา ซ่อมแซม ตรวจสอบการกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมัน สำหรับการสูบ ตะกอนส่วนเกินจากบ่อกับ และย่อยตะกอนส่วนเกิน โครงการได้ประสานรถสูบ ตะกอนส่วนเกินสำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาสูบตะกอนไปกำจัดเป็นประจำ กรณี ในช่วงที่เปิดฝาบ่อดักกล่าวนิติบุคคลอาคารชุดจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ วันเวลาที่แน่นอน และเลือกช่วงเวลาบายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากมีผู้พัก อาศัยน้อยที่สุด ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อขอความร่วมมือก่อน จะดำเนินการสูบตะกอนไปกำจัด และไม่ให้ส่งผลกระทบด้านการจราจร	
- ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบและกำจัดไขมัน ไขมันที่ละดำเนินการที่ละบ่อซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจะ จัดให้มีการนำกรวยวางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝาบ่อ (ไม่เปิด ทุกฝาบ่อพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถเดินรถเบี่ยงไปได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ ดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบการ กำจัดไขมันจากบ่อดักไขมัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.12) โดยดำเนินการตรวจสอบที่ ละบ่อ ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจัดให้มีการวางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝาบ่อ (ไม่เปิดทุกฝาบ่อพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถเดินรถเบี่ยงไปได้	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการสูบน้ำออกส่วนเกินโครงการจะประสานให้รถสูบน้ำออกส่วนเกินของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัทเอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำออกไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนในช่วงเวลาบ่าย ของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบน้ำออกส่วนเกินรถสูบน้ำออกส่วนเกินสามารถจอดรอได้ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย (รถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงเวลา 03.00-04.00 น. ซึ่งเป็นคนละช่วงเวลากับการสูบน้ำออกส่วนเกิน) และลากสายไปยังบ่อเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการสูบน้ำออกส่วนเกิน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ประสานรถสูบน้ำออกส่วนเกินสำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาสูบน้ำออกก่อนจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ ซึ่งในการสูบน้ำออกส่วนเกินรถสูบน้ำออกในแต่ละครั้ง นิติบุคคลอาคารชุดจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการสูบน้ำออกส่วนเกิน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul>



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		
- ในการสูบกากไขมันโครงการจะประสานให้รถสูบกากไขมันของสำนักงานเขตจตุจักรมาสูบกากไขมันไปกำจัดในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบกากไขมันรถสูบกากไขมันสามารถจอดรอได้ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย (รถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงเวลา 03.00- 04.00 น. ซึ่งเป็นคนละช่วงเวลากับการสูบ	- โครงการได้ประสานรถสูบกากไขมันสำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาสูบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำวัน โดยในการสูบตะกอนส่วนเกินรถสูบตะกอนในแต่ละครั้ง นิติบุคคลอาคารชุดจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการสูบตะกอนส่วนเกิน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง	- ไม่พบปัญหา
<b>1.3 ระบบการได้ยิน เสียงการขยับเขยื้อนของผู้พักอาศัยในโครงการ</b>		
1. จัดให้มีการทำสนนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ	- โครงการไม่ได้จัดทำสนนูนชะลอความเร็ว แต่ได้จัดทำทางลาดชัน เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.4)	- ไม่พบปัญหา
2. โครงการจัดให้มีที่จอดรถบนอาคารชั้นที่ 2-7 เป็นแบบอัตโนมัติซึ่งจะไม่เกิดเสียงและมลพิษจากการจอดรถบนชั้นดังกล่าว และมีที่จอดรถบางส่วนเป็นที่จอดรถปกติอยู่ชั้นที่ 1 ซึ่งโครงการจะติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งบริเวณชั้นที่ 1 ให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถในอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 2 – 7 ซึ่งเป็นระบบจอดรถอัตโนมัติ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.3) และไม่เกิดมลพิษจากการจอดรถบนชั้นดังกล่าว อีกทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการทำการกวาดพื้นบริเวณพื้นที่จอดรถแบบชั่วคราวและทางวิ่งของรถบริเวณชั้นที่ 1 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.5) พร้อมทั้งทำการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.7)	- ไม่พบปัญหา
3. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- นิติบุคคลอาคารชุดได้กำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 8)	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดิน ได้แก่ดินเปิดผรั่ง กระพี้จั่น มะกอกน้ำ มะฮอกกานีเป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	- โครงการได้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ตลอดจนไม้คลุมดินไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.2) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดระดับเสียงจากที่จอดรถของโครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.4 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</b>		
1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคเช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา
2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- ไม่พบปัญหา
3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- โครงการจัดให้มีการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.70)	- ไม่พบปัญหา
4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาหมอกควันกำจัดยุง เป็นต้น	- โครงการได้ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาหมอกควันกำจัดยุง เป็นต้น	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิด ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.32) พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.34)	- ไม่พบปัญหา
6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวันแมลงสาบ เป็นต้น	- โครงการจัดให้ห้องพักมูลฝอย โดยมีลักษณะปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวันแมลงสาบ เป็นต้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35)	- ไม่พบปัญหา
7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35)	- ไม่พบปัญหา
8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.71) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.32) และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35)	- ไม่พบปัญหา
9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยสำนักงานเขตจตุจักร ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตจตุจักร ให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.5 อุบัติเหตุ</b>		
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.17)	- ไม่พบปัญหา
1. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า - ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า - ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลักติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า - ออกของโครงการ รวมทั้งกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า - ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน และอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	- ไม่พบปัญหา
2. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.66)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.5 อุบัติเหตุ (ต่อ)</b>		
3. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.71)	- ไม่พบปัญหา
4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง เพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง เพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.46) และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.62)	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา
6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าว ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้โครงการ	- โครงการได้จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าว ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้โครงการ สำหรับปี พ.ศ. 2567 โครงการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ในเดือนธันวาคม 2567	- ไม่พบปัญหา
7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการไม่ได้จัดเตรียมหน่วยพยาบาล และรถพยาบาลไว้ แต่ได้จัดเตรียมอุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.65)	- ไม่พบปัญหา
<b>2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวลเป็นต้น</b>		
1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	- โครงการได้จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 8)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวลเป็นต้น (ต่อ)</b>		
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 635.41 ตารางเมตร	- โครงการได้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ตลอดจนไม้คลุมดินไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้มีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ไม่พบปัญหา
4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	- ไม่พบปัญหา
<b>2.4.5 ทัศนียภาพ</b>		
1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 8 และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 635.41 ตารางเมตรคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.03 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 324.98 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 304.61 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 53.9 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	- โครงการได้กำหนดให้มีจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) ซึ่งสามารถรองรับคนได้เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.63)	- ไม่พบปัญหา
2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา
3. ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีเอิร์ทโทน ไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ	- โครงการได้ออกแบบโครงการ และเลือกใช้สีเอิร์ทโทน ไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.69)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>2.4.5 ทศณียภาพ (ต่อ)</b>		
4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ไม่พบปัญหา
<b>2.4.6 การบำบัดบ่งแสงแดดและทิศทางลม</b>		
- โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงในระยะที่โครงสร้างและเงาอาคารพาดผ่าน ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอสเตทคิว จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่อาคารก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงระยะเปิดดำเนินการอย่างไรก็ตาม ในระหว่างช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>2.4.7 การดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจะทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่อาคารก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงระยะเปิดดำเนินการอย่างไรก็ตาม ในระหว่างช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ไม่มีข้อร้องเรียนด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ</b>		
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>		
- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ(ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12) ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b>		
1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการทำการกวาดพื้นบริเวณพื้นที่จอดรถแบบชั่วคราว และทางวิ่งของรถแทนการฉีดล้างถนนเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา
3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สันนุนชะลอความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- โครงการได้ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นโดยจัดให้มีป้ายที่แสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ กรณีมีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการสามารถติดต่อร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลประจำโครงการ หรือผ่านเบอร์โทรและLINE นิติบุคคลประจำโครงการได้โดยตรง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10) ทั้งนี้ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนด้านคุณภาพอากาศของโครงการจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.3 เสี่ยง</b>		
1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.7)	- ไม่พบปัญหา
<b>1.4 คุณภาพน้ำ</b>		
1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และFecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการจำนวน 3 จุด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ บ่อแยกกากตะกอนหนัก</li> <li>- คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำใส</li> <li>- คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือบ่อดักขยะ</li> </ul>	- โครงการได้มีการจัดจ้าง บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เข้าดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และFecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ (ผลการตรวจวัดแสดงดังภาคผนวกที่ 1 และบทที่ 3) <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ บ่อแยกกากตะกอนหนัก</li> <li>- คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำใส</li> <li>- คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือบ่อดักขยะ</li> </ul>	- ไม่พบปัญหา
2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</li> </ol>	- โครงการได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส. 1 โดยผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ของกรมควบคุมมลพิษ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</b>		
2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าหน้าที่พนักงาน (ผู้อำนวยการเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการได้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าหน้าที่พนักงาน (ผู้อำนวยการเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ของกรมควบคุมมลพิษ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ไม่พบปัญหา
<b>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b> <b>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</b>		
1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- โครงการได้ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นโดยจัดให้มีป้ายที่แสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ กรณีมีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการสามารถติดต่อร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลประจำโครงการ หรือผ่านเบอร์โทรและLINE นิติบุคคลประจำโครงการได้โดยตรง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10) ทั้งนี้ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนด้านนิเวศวิทยาทางบกของโครงการจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	- ไม่พบปัญหา
2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือนและจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน	- โครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือนและจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>2.2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ</b>		
<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil &amp; Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และFecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ บ่อแยกกากตะกอนหนัก</li> <li>- คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำใส</li> <li>- คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือบ่อดักขยะ</li> </ul>	<p>- โครงการได้มีการจัดจ้าง บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เข้าดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil &amp; Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และFecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ (ผลการตรวจวัดแสดงดังภาคผนวกที่ 1 และบทที่ 3)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ บ่อแยกกากตะกอนหนัก</li> <li>- คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำใส</li> <li>- คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือบ่อดักขยะ</li> </ul>	- ไม่พบปัญหา
<p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1. จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p>	<p>- โครงการได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส. 1 โดยผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ของกรมควบคุมมลพิษ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>2.2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)</b>		
2. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าหน้าที่พนักงาน (ผู้อำนวยการเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการได้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าหน้าที่พนักงาน (ผู้อำนวยการเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ของกรมควบคุมมลพิษ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ไม่พบปัญหา
<b>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>		
<b>2.3.1 การใช้น้ำ</b>		
1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องจะดำเนินการแก้ไขทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.73)	- ไม่พบปัญหา
2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ สำหรับปีพ.ศ. 2567 โดยโครงการได้ดำเนินการในเดือนธันวาคม 2567	- ไม่พบปัญหา
<b>2.3.2 สระว่ายน้ำ</b>		
<b>1) คุณภาพสระว่ายน้ำ</b>		
1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาด โดยการถูพื้นบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.25)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>2.3.2 สระว่ายน้ำ</b>		
<b>1) คุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ)</b>		
2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	- โครงการได้มีการจัดจ้าง บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) (ผลการตรวจวัดแสดงดังภาคผนวกที่ 1 และบทที่ 3)	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	- โครงการได้ทำการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดส่งผลการตรวจวัด pH และ Residual Chlorine ให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ผลการตรวจวัดแสดงดังภาคผนวกที่ 13)	- ไม่พบปัญหา
<b>2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ</b>		
1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ(ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.12) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.30)	- ไม่พบปัญหา
2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.12)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย</b>		
<p>1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil &amp; Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และFecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ บ่อแยกกากตะกอนหนัก</li> <li>- คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำใส</li> <li>- คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือบ่อดักขยะ</li> </ul>	<p>- โครงการได้มีการจัดจ้าง บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เข้าดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil &amp; Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และFecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ (ผลการตรวจวัดแสดงดังภาคผนวกที่ 1 และบทที่ 3)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ บ่อแยกกากตะกอนหนัก</li> <li>- คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำใส</li> <li>- คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือบ่อดักขยะ</li> </ul>	- ไม่พบปัญหา
<p>2) โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1. จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p>	<p>- โครงการได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส. 1 โดยผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ของกรมควบคุมมลพิษ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b>		
2. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าหน้าที่พนักงาน (ผู้อำนวยการเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการได้จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าหน้าที่พนักงาน (ผู้อำนวยการเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ของกรมควบคุมมลพิษ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ไม่พบปัญหา
<b>2.3.4 การระบายน้ำ</b>		
1. ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัด ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.12) ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัด ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ไม่พบปัญหา
2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที	- โครงการได้ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นโดยจัดให้มีป้ายที่แสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ กรณีมีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ สามารถติดต่อร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลประจำโครงการ หรือผ่านเบอร์โทรและLINE นิติบุคคลประจำโครงการได้โดยตรง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.10) ทั้งนี้ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนด้านการระบายน้ำของ โครงการจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	- ไม่พบปัญหา
<b>2.3.5 การจัดการมูลฝอย</b>		
1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวันและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฟุ้งร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวันและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฟุ้งร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.33)	- ไม่พบปัญหา
2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฟุ้งร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฟุ้งร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.33)	- ไม่พบปัญหา
3. โครงการจะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	- โครงการจัดให้มีควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>2.3.6 ระบบไฟฟ้า</b>		
1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่เปลี่ยนแปลงทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12) ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่เปลี่ยนแปลงทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุด	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12) ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุด	- ไม่พบปัญหา
<b>2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน</b>		
- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12) ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
<b>2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย</b>		
1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
2. ตรวจสอบประยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12) ตรวจสอบประยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
<b>2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>		



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12) ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบี่ยงต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12) ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบี่ยงต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
<b>2.3.9 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ</b>		
1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัสดุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12) ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัสดุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
<b>2.3.10 การจราจร</b>		
1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12) ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.17)	- ไม่พบปัญหา
<b>2.3.10 การจราจร (ต่อ)</b>		

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
3. ติดตามประเมินตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- โครงการได้ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นโดยจัดให้มีป้ายที่แสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ กรณีมีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ สามารถติดต่อร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลประจำโครงการ หรือผ่านเบอร์โทร และLINE นิติบุคคลประจำโครงการได้โดยตรง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.10) ทั้งนี้ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนด้านการจราจรของโครงการจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.12) ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ไม่พบปัญหา
5. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาดังกล่าวหาแนวทางแก้ไข	- โครงการได้ทำการตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นโดยจัดให้มีป้ายที่แสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ กรณีมีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ สามารถติดต่อร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลประจำโครงการ หรือผ่านเบอร์โทร และLINE นิติบุคคลประจำโครงการได้โดยตรง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.10) ทั้งนี้ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนด้านการจราจรของโครงการจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	- ไม่พบปัญหา
<b>2.3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b>		
- การก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต	- โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต	- ไม่พบปัญหา
<b>2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>		

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>2.4.1 ผลกระทบทางสังคม</b>		
1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- โครงการได้ทำการตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นโดยจัดให้มีป้ายที่แสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ กรณีมีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ สามารถติดต่อร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลประจำโครงการ หรือผ่านเบอร์โทร และLINE นิติบุคคลประจำโครงการได้โดยตรง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10) ทั้งนี้ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนผลกระทบทางสังคมของโครงการจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	- ไม่พบปัญหา
2. หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>2.4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)</b>		
3. โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่อง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที	- ในช่วงก่อสร้าง โครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ	- ไม่พบปัญหา
<b>2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ</b>	-	
<b>2.4.3 การสาธารณสุข</b>		
1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- โครงการได้ทำการตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นโดยจัดให้มีป้ายที่แสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ กรณีมีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ สามารถติดต่อร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลประจำโครงการ หรือผ่านเบอร์โทร และLINE นิติบุคคลประจำโครงการได้โดยตรง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.10) ทั้งนี้ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนผลกระทบด้านการสาธารณสุขของโครงการจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	- ไม่พบปัญหา
2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน	- โครงการได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>2.4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ</b> <b>1. ระบบทางเดินหายใจ</b> <b>- ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ</b>		
1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการทำการกวาดพื้นบริเวณพื้นที่จอดรถแบบชั่วคราว และทางวิ่งของรถแทนการฉีดล้างถนนเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา
3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สันนุนชะลอความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12) ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง	- ไม่พบปัญหา
4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- โครงการได้ทำการตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นโดยจัดให้มีป้ายที่แสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ กรณีมีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ สามารถติดต่อร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลประจำโครงการ หรือผ่านเบอร์โทร และLINE นิติบุคคลประจำโครงการได้โดยตรง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10) ทั้งนี้ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนผลกระทบด้านสุขภาพ ของโครงการจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>- ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</b>		
- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- ไม่พบปัญหา
<b>1.2 โรคผิวหนัง</b>		
<b>- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</b>		
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน	- โครงการได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร	- ไม่พบปัญหา
<b>- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</b>		
1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และFecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการจำนวน 3 จุด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ บ่อแยกกากตะกอนหนัก</li> <li>- คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำใส</li> <li>- คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือบ่อดักขยะ</li> </ul>	- โครงการได้มีการจัดจ้าง บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เข้าดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และFecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ (ผลการตรวจวัดแสดงดังภาคผนวกที่ 1 และบทที่ 3) <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ บ่อแยกกากตะกอนหนัก</li> <li>- คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำใส</li> <li>- คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือบ่อดักขยะ</li> </ul>	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b>		
2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี	- โครงการได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส. 1 โดยผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ของกรมควบคุมมลพิษ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ไม่พบปัญหา
- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าหน้าที่พนักงาน (ผู้อำนวยการเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการได้จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าหน้าที่พนักงาน (ผู้อำนวยการเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ของกรมควบคุมมลพิษ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ไม่พบปัญหา
<b>1.3 ระบบการได้ยิน</b>		
1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12) ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีป้ายที่แสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ กรณีมีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ สามารถติดต่อร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลประจำโครงการ หรือผ่านเบอร์โทร และLINE นิติบุคคลประจำโครงการได้โดยตรง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.4 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</b>		
- ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยเป็นประจําสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงที่เป็นพาหะนำโรคให้พื้นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารกรณีพบว่าถังมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังมูลฝอยใหม่ทันที	- โครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยเป็นประจําสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงที่เป็นพาหะนำโรคให้พื้นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารกรณีพบว่าถังมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังมูลฝอยใหม่ทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.33)	- ไม่พบปัญหา
<b>1.5 อุบัติเหตุ</b>		
1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.17)	- ไม่พบปัญหา
<b>1.5 อุบัติเหตุ</b>		
3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- โครงการได้ทำการตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบผ่านช่องทาง LINE นิติบุคคลประจำโครงการ ทั้งนี้ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนผลกระทบด้านอุบัติเหตุของโครงการจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น</b>		
1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนี้	- โครงการได้ทำการตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นโดยจัดให้มีป้ายที่ แสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ กรณี มีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ สามารถติดต่อ ร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลประจำโครงการ หรือผ่านเบอร์โทร และLINE นิติ บุคคลประจำโครงการได้โดยตรง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10) ทั้งนี้ในช่วง เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนผลกระทบด้าน สุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวลของโครงการจากผู้พักอาศัยที่ อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	- ไม่พบปัญหา
2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและ มีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา
<b>2.4.5 ทศณียภาพ</b>	-	
<b>2.4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</b>		
- ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนี้	- โครงการได้ทำการตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นโดยจัดให้มีป้ายที่ แสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ กรณี มีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ สามารถติดต่อ ร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลประจำโครงการ หรือผ่านเบอร์โทร และLINE นิติ บุคคลประจำโครงการได้โดยตรง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10) ทั้งนี้ในช่วง เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนผลกระทบการ บดบังแสงแดดและทิศทางลมของโครงการจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่ อย่างใด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>2.4.7 การติดตามกลิ่นกลิ่นวิทยุ และบัดบั้งสัญญาณโทรทัศน์</b>		
- ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- โครงการได้ทำการตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นโดยจัดให้มีป้ายที่แสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ กรณีมีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ สามารถติดต่อร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลประจำโครงการ หรือผ่านเบอร์โทร และLINE นิติบุคคลประจำโครงการได้โดยตรง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10) ทั้งนี้ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนผลกระทบการดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบัดบั้งสัญญาณโทรทัศน์ของโครงการจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	- ไม่พบปัญหา